

El milagro Español: De sueño a pesadilla.

Escrito por Helio

Miércoles, 02 de Diciembre de 2009 07:52 - Actualizado Domingo, 20 de Diciembre de 2009 00:30



Mientras España se hunde en una crisis sin precedentes, debida a un *modelo económico* insostenible cuyo incierto final está aún por dilucidar, otros países Europeos cercanos, han tocado ya su propio fondo, y empiezan a remontar aunque todavía lentamente, pero con evidentes signos de irreversible recuperación.

Aquí, por desgracia, ni siquiera los más sabios son capaces de indicarnos donde está nuestro fondo en el que apoyar los pies, con el fin de dar esa fuerte patada de impulso que nos permita remontar a la superficie.

Hace una semana, un amigo mío promotor de la construcción me decía: *Helio, hace 3 años, hice una promoción de pisos que empecé a vender sobre plano a 22 millones (de pesetas claro está), se vendían como rosquillas, y como es lógico, yo los iba subiendo de precio. ¿ Sabes en cuanto vendí el último que me quedaba ? En 55,5 millones de pesetas. Pero no te asustes, que ahora viene lo bueno: Lo peor de este caso, es que el Banco X (no voy a dar nombres) le dio al comprador un crédito por el 120% de esos 55,5 millones, y con ese 20% sobrante, el cliente pagó todos los gastos notariales e impuestos, se compró un coche nuevo, amuebló su casa, y aún le sobraron 2 millones de pesetas que usó para meterse unas vacaciones de*

El milagro Español: De sueño a pesadilla.

Escrito por Helio

Miércoles, 02 de Diciembre de 2009 07:52 - Actualizado Domingo, 20 de Diciembre de 2009 00:30

ensueño, y comprarse varios caprichos más.

El epitafio de mi amigo fue este: *Ahora, sinceramente, no sé quien tiene el mayor problema: Si el comprador de ese piso que no vale ni en broma lo que debe al banco, o el mismo banco que ha prestado esa cantidad, ya que el valor del piso que avala dicho crédito hipotecario es apenas la mitad del valor real de esa vivienda.*

Palabras textuales de mi amigo y cliente de la que fuera mi empresa informática, pues como todos saben ya estoy jubilado. Mi respuesta fue algo más allá: *Pedro, yo creo que tienes toda la razón: Esa persona que te compró un piso que no vale ni la mitad de lo que te pagó, tiene un serio problema, ciertamente. El banco X, también lo tiene, es evidente, pero, creo que hay una variable más importante aún en la ecuación que planteas: El mayor problema derivado de esa venta y de decenas de miles de ventas similares, lo tenemos todos los españoles que pagamos y seguiremos pagando los platos rotos de ese terrible desaguizado.*

El Banco X que iba alegremente **regalando** esos créditos, hizo tantas y tantas operaciones temerarias similares y sin control alguno de la autoridad monetaria, que ahora mismo no puede ni siquiera prestar 6000€ a una pequeña empresa rentable, viable y funcional, que necesita afrontar un ligero trastorno de tesorería de cara a la paga de navidad de sus 10 empleados. Así que probablemente se vea abocada a cerrar, o en el mejor de los casos, a despedir un par de trabajadores, para reducir sus costes. Triste pero cierto. Así nos va y por eso estamos donde estamos. 🇪🇸

O ¿Es que nadie en este país donde todos opinamos de todo, pensó que NO era lógico que los pisos fueran eternamente doblando su precio cada dos o tres años? 🇪🇸

La fecha exacta era difícil de averiguar, pero desde luego, no sé para que sirven tantos asesores gubernamentales, si no son capaces de predecir algo tan predecible como el hundimiento de la construcción, ya que los salarios NUNCA han doblado cada dos o tres años... El que antes podía comprar un piso de 10 millones de pesetas, ahora gana el doble que entonces, pero ese mismo piso le cuesta 60 millones de pesetas, así que, en algún momento se tenía que romper la cuerda, y se rompió. 🇪🇸

El mismo día que comentaba ese asunto con mi amigo Pedro, recibí en mi casa a Alain, un amigo de pupitre francés (somos amigos desde hace más de 40 años), apareció con su pareja y la hija de esta para pasar una semana con nosotros en casa y así celebrar su 57 cumpleaños conmigo. Todo un detalle de amistad. 🇪🇸

El milagro Español: De sueño a pesadilla.

Escrito por Helio

Miércoles, 02 de Diciembre de 2009 07:52 - Actualizado Domingo, 20 de Diciembre de 2009 00:30

Alain es un alto cargo de la administración francesa, ya que actualmente ejerce las labores de consejero de juventud, deportes y educación en la región de los Castillos del Loira. Digamos que es algo así como un ministro regional. Sabemos muy bien en España lo que significa pues también sería un Consejero en nuestra estructura autonómica. Sin embargo, está en excedencia de sus anteriores puestos, porque le apetecía salir del agobio de París por un tiempo, pues ha sido además de inspector jefe de Educación Nacional para toda la región de París, asesor directo del ministro de educación de las anteriores legislaturas socialistas.

De esto último se podrá deducir que mi amigo, evidentemente, es de ideología progresista. No podía ser de otro modo, pero como a continuación explicaré, eso no tiene nada que ver con este pequeño artículo. Ni estoy hablando de colores políticos, ni lo voy a hacer. Me parece que el tema que intento tratar es mucho más profundo y tiene bastante más calado que el ser de un color o de otro.

Evidentemente, siempre que nos juntamos, además de tocar la guitarra (es un aficionado muy aventajado), *arreglamos el mundo*, como solemos decir los dos entre risas. Digamos que hablamos de política, pero no en un reducido sentido partidista. Según nuestra línea habitual, siempre sale a colación como se gestiona "la cosa pública" en Francia comparándola con la gestión española.

Bien, en este caso debo reconocer, que aunque conozco bien Francia y a los franceses, me quedé algo sorprendido por el pragmatismo e inteligencia con los que se gestionan los asuntos de estado en el país vecino: Según me contó mi amigo, hace escasos meses, en el Partido Socialista francés, había una chica amiga suya (de origen marroquí), muy capaz e inteligente que hizo propuestas muy concretas de cara a gestionar los problemas de la justicia y educación. Nadie le hizo demasiado caso en su partido, sin embargo a los pocos días de haber expuesto sin éxito sus ideas, la llaman del Palacio del Elíseo (sede del gobierno), y le proponen ser ministra, dándole libertad para aplicar sus propuestas. Y eso que el actual gobierno es conservador. Algo totalmente inaudito e impensable en España. Ella aceptó, y como es una persona capaz, válida y con ganas, pues es actualmente ministra: Así de sencillo. 🇫🇷

Mi amigo que es uno de los mayores conocedores de los problemas de integración cultural y racial en Francia, lleva más de 30 años trabajando en ello desde el Ministerio de Educación. Ha publicado decenas de libros y asistido a cientos de debates televisivos sobre el asunto, fue *llamado a palacio* también el año pasado, y recibió la más alta condecoración del país al ser nombrado *Caballero de la Legión de Honor*,

El milagro Español: De sueño a pesadilla.

Escrito por Helio

Miércoles, 02 de Diciembre de 2009 07:52 - Actualizado Domingo, 20 de Diciembre de 2009 00:30

y ese gesto lo tuvo el gobierno conservador actual a sabiendas que Alain no es precisamente conservador. Esta condecoración que inventó en su día Napoleón, no reporta dinero ni prebendas, solo es un reconocimiento del Estado hacia la persona que la recibe. Es algo que se concede tras estudiar muy bien cada caso, y solo a ciudadanos que han dedicado la mayor parte de su vida a una causa noble y beneficiosa para su país.

Actualmente, Alain tiene sobre la mesa una propuesta: Es probable que dentro de un año sea elegido miembro del **Consejo de Estado** (si él quiere). En España eso existe, y al igual que allí, es posiblemente uno de los cargos más importantes de un país, incluso más que el de ministro (que puede cambiar con los vientos políticos) pues dicho consejo, solo lo componen personas de muy elevado calado, sin tener en cuenta su color político, sino sus conocimientos y su capacidad intelectual para aconsejar al jefe de estado de turno ante grandes retos o problemas que puedan surgir.

¿ A donde quiero ir a parar con este asunto ?

Pues a algo tan sencillo que, hace siglos deberíamos saber y haber aprendido de nuestros vecinos ya que es una verdad de Perogrullo: En Francia independientemente de que seas de un color u otro, si vales te lo reconocen, y si necesitan a alguien para un puesto, por muy alto que sea el puesto, eligen al más competente, aunque NO sea del partido político que gobierna: Allí piensan (al revés que aquí) que a la hora de resolver los problemas de un país, lo que menos importa es si eres progresista, conservador, rubio, moreno, o bizco: Lo único que importa es que seas eficiente y quieras hacer el bien pensando en tu país y no en tu bolsillo. Que cosa más evidente y sencilla ¿ no ? Pues se ve que nadie se ha dado cuenta de eso aquí en España. 🐘

Por eso mismo, aquí seguimos siendo *diferentes*, e iremos en el vagón de cola de Europa hasta que no cambiemos eso y decenas de cosas más. En nuestra pobre España, los políticos son tan ineficientes, torpes y burros, que les resulta impensable poner en un cargo a una persona que no sea el típico obediente lameculos

aborregado

de su mismo partido. Aquí hacemos todo lo contrario que en otros sitios, pues lo que menos parece importar es que una persona valga para el cargo, solo importa que sea colega, amiguete, y sobre todo que sea "de los nuestros" que somos muy machos, para eso mandamos y colocamos a quien nos sale de los c**.

En Francia existe algo que ellos llaman fidelidad a los valores de su república. Pues tengan las ideas que tengan, todos están de acuerdo en que hay cosas intocables que defender y todos

El milagro Español: De sueño a pesadilla.

Escrito por Helio

Miércoles, 02 de Diciembre de 2009 07:52 - Actualizado Domingo, 20 de Diciembre de 2009 00:30

arriman el hombro en su protección. Esa base de ideas conforman lo que podríamos llamar: Un **denominador común** que todos los ciudadanos comparten y respetan por igual, ya sean católicos, protestantes, judíos, izquierdosos, neo-conservadores, o de cualquier ideario. Todos tienen muy claro que lo que los une como país son esos valores, y para ellos ese denominador común es algo intocable. De hecho esa es la clave de una sociedad unida donde cualquier ideología (siempre que no sea violenta) es bienvenida y respetada.

Podemos recordar también a quienes no lo saben, que los Alemanes tras 1945, nada más acabar la segunda guerra mundial (que dejó a su país hecho un montón de escombros), se pusieron TODOS las pilas sin que nadie se lo pidiera: Todos iban a trabajar a las fábricas (cobrando como es lógico), PERO, hacían una hora más cada día SIN COBRAR (durante años), cuyo beneficio iba a las arcas del país, para así levantarlo cuanto antes. Incluso en estos precisos momentos de crisis, han decidido en muchas fábricas reducir el trabajo a menos horas al día, cobrando menos (como es lógico), con el fin de evitar despidos de compañeros. Han pensado que era mejor repartirse el pastel como buenos amigos que dejar en el paro a cientos de miles de personas.

¿ Alguien ha visto algo de eso en España ? Yo , desde luego NO. Si me asomo al panorama político tengo que reprimir un vómito: Pues solo veo intereses mezquinos por todas partes, luchas de poder e insultos en plan: *Vale soy un corrupto, pero tu más*; amiguetes que se enchufan en lo público con salarios de escandalo y en "puestos de trabajo" que ni siquiera existen; coches oficiales costosísimos; gasto público innecesario astronómico, pero eso sí: Para el común de los mortales que intenta ganarse la vida: Precariedad laboral, salarios de miseria y personas obligadas a trabajar más horas de las estipuladas sin cobrarlas y encima con la amenaza de que pueden irse a la calle si no están de acuerdo...


No puedo decir que los empresarios de este país tengan la culpa de lo que ocurre, tal vez algunos SI, pero la mayoría son ciudadanos honrados a los que cuesta sacar sus empresas adelante, pues además de una enorme y creciente presión fiscal, los Ayuntamientos no les pagan porque tienen las arcas vacías y el doble de empleados de los necesarios, además de una deuda mayor de la que podrán asumir en 100 años. Las Autonomías tampoco pagan a sus proveedores, ni medicamentos, ni obras, ni nada de nada... Este año, la Comunidad Valenciana ha pagado más de 48 millones de Euros solo en concepto de **intereses de demora** a las empresas a las que no paga. Y esos millones salen de nuestro bolsillo.

Lo que antes era una bendición para un empresario decente: Un proyecto para un ayuntamiento, ha pasado a ser una pesadilla. En mi ex-empresa me contaban hace poco que el Ayuntamiento local les ofreció un contrato para el mantenimiento de sus sistemas informáticos. Por suerte mis ex-compañeros averiguaron a tiempo que ni había presupuesto, ni fecha prevista para destinar una partida presupuestaria, y que ese "magnífico" contrato se les proponía porque las empresas anteriormente contratadas se negaban a seguir prestando sus

El milagro Español: De sueño a pesadilla.

Escrito por Helio

Miércoles, 02 de Diciembre de 2009 07:52 - Actualizado Domingo, 20 de Diciembre de 2009 00:30

servicios hasta no cobrar los años de deuda atrasada. Menudo chollo pillar un contrato así.. 


Me hago algunas preguntas que dejaré en el aire para acabar:

¿Tenemos aquí, como sociedad, un **denominador común** que nos una a todos los ciudadanos ? Yo creo que no... Es una pena, pero es así.

¿ Lo tienen nuestros políticos ? menos aún, pues cada cual tira para su lado y siempre que puede le pisa la cabeza al de enfrente aún a costa de perjudicar a todo el estado Español. Se mire como se mire, aquí importa más hundir al de enfrente que mejorar el país. Aunque se proponga una idea excelente, basta con que lo proponga otro partido para que se tumbe y se la considere una aberración.

¿Alguien cree en serio que en estas circunstancias y con estos métodos, vamos a ser capaces de salir del atolladero?

Muchas cosas tienen que cambiar en este país para que veamos la luz al final del túnel. Los Españoles de a pie no somos perfectos, desde luego que no, pero nuestra clase política tiene un perfil ético e intelectual tan bajo, que al final resultará cierto ese dicho que reza: *Si te sale un hijo que no sirve para nada, no te preocupes, mételo en política que triunfa seguro...*

Lamento no hablar de música o guitarras, pero hoy no estoy para eso... Siento pena y vergüenza todas las mañanas al ver los periódicos del día, y me preocupo mucho por el porvenir de la familia de mi única hija... No sé con que mundo se va a encontrar mi nieta, solo sé que de seguir así, por desgracia, no parece que vaya ser un paraíso... 

Salud y suerte a todos, que buena falta nos hace.... 